

Số: 17 /BC-P.TCCT

Tu Mơ Rông, ngày 18 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

Tiến độ thực hiện phương án xử lý tài sản công đôi dư trên địa bàn xã (bao gồm các điểm trường, trụ sở cũ không còn sử dụng)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tu Mơ Rông.

Căn cứ Thông báo số 143/TB-UBND, ngày 17/9/2026 của UBND xã về nội dung, thời gian, địa điểm tổ chức Phiên họp thường kỳ Ủy ban nhân dân xã tháng 9 năm 2026,

Phòng Tài chính - Công thương báo cáo Tiến độ thực hiện phương án xử lý tài sản công đôi dư trên địa bàn xã (bao gồm các điểm trường, trụ sở cũ không còn sử dụng). cụ thể như sau:

I. KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH

Hiện UBND xã đang quản lý 61 cơ sở nhà, đất, gồm 50 cơ sở kế thừa từ các phòng, ban, đơn vị của huyện Tu Mơ Rông cũ; 07 cơ sở tiếp nhận từ các cơ quan Trung ương và 04 cơ sở tiếp nhận từ tỉnh chuyển giao. Qua rà soát, có 10 cơ sở nhà, đất được xác định là đôi dư, không còn hoặc chưa có nhu cầu sử dụng thường xuyên, cần tiếp tục sắp xếp, bố trí và xử lý theo quy định.

Hồ sơ pháp lý của các cơ sở nhà, đất chưa đồng bộ: 33 cơ sở đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa đầy đủ hồ sơ công trình xây dựng; 02 cơ sở đã có Giấy chứng nhận nhưng thất lạc bản gốc; 26 cơ sở chưa có Giấy chứng nhận hoặc chưa đầy đủ hồ sơ về quyền sử dụng đất. Đây là một trong những nội dung cần tiếp tục hoàn thiện trong quá trình xử lý tài sản đôi dư.

II. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ

1. Đối với các cơ sở nhà, đất đủ điều kiện khai thác, cho thuê

Phòng Tài chính - Công Thương đã tham mưu UBND xã xây dựng phương án giá và ban hành Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác. Trên cơ sở đó, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công đã công khai danh mục cơ sở nhà, đất và giá cho thuê tại Thông báo số 94/TB-TTCUDVC ngày 27/7/2026.

Ngày 05/8/2026, UBND xã ban hành Quyết định số 495/QĐ-UBND điều chỉnh đơn giá cho thuê lần thứ nhất; Trung tâm Cung ứng dịch vụ công tiếp tục công khai theo Thông báo số 95/TB-TTCUDVC ngày 06/8/2026. Đến thời điểm báo cáo, việc công khai danh mục và giá cho thuê đang được tiếp tục thực hiện theo trình tự; chưa có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê, Trung tâm Cung ứng dịch

vụ công tiếp tục rà soát, đề xuất điều chỉnh giá và tổ chức công khai theo quy định.

2. Đối với các điểm trường, cơ sở giáo dục và trụ sở cũ không còn hoặc chưa có nhu cầu sử dụng

2.1. Qua rà soát, có 08 cơ sở, điểm trường hiện không sử dụng hoặc chưa xác định được nhu cầu sử dụng ổn định, tiến độ rà soát, đề xuất xử lý cụ thể như sau:

STT	Cơ sở, điểm trường	Hiện trạng	Tiến độ, hướng xử lý
1	Điểm trường thôn Tu Cấp - Trường Mầm non Tu Mơ Rông Diện tích: 2.409 m ²	Không tổ chức dạy học do số lượng trẻ không đủ để bố trí lớp.	Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, xác nhận nhu cầu sử dụng; trường hợp không còn nhu cầu, lập hồ sơ bàn giao và đề xuất bố trí sử dụng vào mục đích công cộng, văn hóa, giáo dục hoặc phục vụ cộng đồng.
2	Điểm trường thôn Đăk Ka - Trường Mầm non Tu Mơ Rông Diện tích: 250 m ²	Không tổ chức dạy học do số lượng trẻ không đủ để bố trí lớp.	Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, lập thủ tục bàn giao nếu xác định không còn nhu cầu; tổng hợp đề xuất phương án sử dụng phù hợp.
3	Điểm trường thôn Tu Mơ Rông 1 - Trường Mầm non Tu Mơ Rông Diện tích: 1.288,5 m ²	Hiện không tổ chức dạy học; vị trí nằm phía trước Trường THCS Tu Mơ Rông.	Rà soát hiện trạng, nhu cầu sử dụng và hồ sơ pháp lý; đề xuất bố trí, sử dụng hiệu quả, tránh để tài sản bỏ trống.
4	Cơ sở đất tại thôn Tu Mơ Rông - Trường Tiểu học Tu Mơ Rông Diện tích: 648 m ²	Đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 491358 ngày 17/6/2016; hiện chưa xác định vị trí, phương án sử dụng. Không có trong bàn giao tài sản.	Rà soát nhu cầu của các cơ quan, đơn vị; tổng hợp đề xuất phương án bố trí, sử dụng theo đúng mục đích và quy định về tài sản công.
5	Điểm trường thôn Ty Tu - Trường Tiểu học Tu Mơ Rông	Hiện không sử dụng do không lắp đặt được đường truyền mạng phục vụ dạy học.	Tiếp tục khảo sát khả năng lắp đặt đường truyền và nhu cầu tổ chức dạy học; nếu bảo đảm điều kiện thì tiếp tục sử dụng, trường hợp không khả thi thì lập hồ sơ đề xuất xử lý. (xem xét việc bố trí cho thôn Ty Tu làm trụ sở công tác)
6	Cơ sở nhà, đất của Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội huyện trước đây Hiện đang giao Trường PTDTBT THCS Tu Mơ Rông quản lý	Nhà trường không còn nhu cầu sử dụng do đã được bố trí đủ phòng học và nhà công vụ.	Hoàn thiện hồ sơ hiện trạng, thủ tục bàn giao; rà soát nhu cầu sử dụng của các cơ quan, đơn vị để đề xuất phương án bố trí, xử lý.
7	Điểm trường tiểu học tại thôn Tu Mơ Rông 2 Trường PTDTBT TH-THCS xã Tu Mơ Rông (cũ) Diện tích: 2.311 m ²	Phòng học xuống cấp, hư hỏng; khu vực có nguy cơ sạt lở, không bảo đảm an toàn sử dụng.	Tiếp tục duy trì cảnh báo, hạn chế người ra vào; tổ chức kiểm tra, đánh giá mức độ xuống cấp và nguy cơ sạt lở để đề xuất sửa chữa, tháo dỡ hoặc xử lý tài sản và đất theo quy định.
8	Điểm trường THCS tại thôn Đăk Neang Trường PTDTBT TH-THCS xã Tu Mơ Rông (cũ) Diện tích: 458 m ²	Không còn nhu cầu sử dụng; có hồ sơ bàn giao cho UBND xã Tu Mơ Rông (cũ) năm 2023.	Rà soát hồ sơ bàn giao, hiện trạng và nhu cầu sử dụng; ưu tiên xem xét bố trí phục vụ mục đích công cộng, văn hóa hoặc hoạt động cộng đồng nếu phù hợp.

2.1. Đối với các tài sản dôi dư, không sử dụng khác, Tiến độ rà soát, đề xuất xử lý cụ thể như sau:

STT	Cơ sở, tài sản	Hiện trạng	Tiến độ, hướng xử lý
1	Đất cơ sở 3 (phòng khám đa khoa cũ xã Tu Mơ Rông) – Trung tâm Cung ứng DVC xã Tu Mơ Rông Diện tích: 862 m ²	Dôi dư (cơ sở xuống cấp, hư hỏng nặng, đất nằm khu vực sạt lở nguy hiểm)	Tiếp tục duy trì cảnh báo, hạn chế người ra vào; tổ chức kiểm tra, đánh giá mức độ xuống cấp và nguy cơ sạt lở để đề xuất sửa chữa, tháo dỡ hoặc xử lý tài sản và đất theo quy định..
2	Điểm trường thôn Long Leo - Trường Mầm non Tu Mơ Rông (Phòng TCCT xã quản lý) Diện tích: 360 m ²	Dôi dư	Đã bố trí cho thôn làm điểm sinh hoạt cộng đồng
3	Điểm trường thôn Tu Mơ Rông - Trường Mầm non Tu Mơ Rông (Phòng TCCT xã quản lý) Diện tích: 422 m ²	Dôi dư (Công trình xuống cấp hư hỏng nặng không thể sử dụng)	Tiếp tục duy trì cảnh báo, hạn chế người ra vào; tổ chức kiểm tra, đánh giá mức độ xuống cấp và nguy cơ sạt lở để đề xuất sửa chữa, tháo dỡ hoặc xử lý tài sản và đất theo quy định..
4	Điểm trường thôn Đăk Chum 2 - Trường Mầm non Tu Mơ Rông (Phòng TCCT xã quản lý) Diện tích: 354 m ²	Dôi dư	Đã bố trí cho thôn làm điểm sinh hoạt cộng đồng
5	Trạm Y tế Đăk Hà (Cơ sở cũ) Trạm Y tế xã Tu Mơ Rông quản lý Diện tích: 1.200 m ²	Bỏ trống - Cơ sở xuống cấp, hư hỏng nặng	Tiếp tục duy trì cảnh báo, hạn chế người ra vào; tổ chức kiểm tra, đánh giá mức độ xuống cấp và nguy cơ sạt lở để đề xuất sửa chữa, tháo dỡ hoặc xử lý tài sản và đất theo quy định..
6	Trạm Y tế Tu Mơ Rông (Cơ sở cũ) - Trạm Y tế xã Tu Mơ Rông quản lý Diện tích: 1.091 m ²	Bỏ trống - Cơ sở xuống cấp, hư hỏng nặng, đất nằm trong khu vực sạt lở nguy hiểm.	Tiếp tục duy trì cảnh báo, hạn chế người ra vào; tổ chức kiểm tra, đánh giá mức độ xuống cấp và nguy cơ sạt lở để đề xuất sửa chữa, tháo dỡ hoặc xử lý tài sản và đất theo quy định..

3. Công tác hoàn thiện hồ sơ và khắc phục các tồn tại có liên quan

Đối với các nội dung liên quan Kết luận thanh tra số 156/KL-TTr ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi, Phòng Tài chính - Công Thương đã tham mưu UBND xã triển khai các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của địa phương và thực hiện báo cáo theo yêu cầu, bảo đảm thời gian. Đồng thời, đã đề nghị các đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch khắc phục, hoàn thiện hồ sơ và xử lý các tồn tại trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất.

III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

- Hồ sơ pháp lý của một số cơ sở nhà, đất chưa đầy đủ hoặc chưa đồng bộ giữa hồ sơ đất đai và hồ sơ công trình xây dựng, ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thiện thủ tục xử lý.

- Một số cơ sở, điểm trường đã ngừng sử dụng nhưng cần tiếp tục xác định rõ nhu cầu sử dụng lâu dài, hiện trạng tài sản và đơn vị tiếp nhận trước khi tham mưu phương án xử lý.

IV. NHIỆM VỤ TRONG TÂM VÀ ĐỀ XUẤT THỜI GIAN TỚI

- Đề nghị các trường học khẩn trương rà soát, xác nhận nhu cầu sử dụng đối với từng cơ sở, điểm trường; hoàn thiện hồ sơ hiện trạng, hồ sơ pháp lý và biên bản bàn giao đối với tài sản không còn nhu cầu sử dụng, gửi Phòng Tài chính - Công Thương tổng hợp.

- Trên cơ sở hồ sơ của các đơn vị, Phòng Tài chính - Công Thương tổng hợp, tham mưu UBND xã phương án bố trí, sử dụng hoặc xử lý đối với từng cơ sở, ưu tiên khai thác phục vụ mục đích công cộng, giáo dục, văn hóa và hoạt động cộng đồng, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, tránh để tài sản bỏ trống, xuống cấp.

- Đối với điểm trường thôn Ty Tu, tiếp tục khảo sát điều kiện đường truyền mạng và nhu cầu tổ chức dạy học để xác định phương án sử dụng. Đối với điểm trường tiểu học thôn Tu Mơ Rông 2, đề nghị kiểm tra, đánh giá hiện trạng kỹ thuật, nguy cơ sạt lở và duy trì biện pháp bảo đảm an toàn trong thời gian chờ xử lý.

- Tiếp tục phối hợp với cơ quan chuyên môn có liên quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ đất đai, hồ sơ tài sản; tăng cường kiểm tra việc quản lý, bảo vệ các cơ sở nhà, đất dôi dư, kịp thời ngăn ngừa tình trạng lấn chiếm, sử dụng sai mục đích, hư hỏng hoặc thất thoát tài sản công.

Phòng Tài chính – Công thương kính báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND xã (b/c);
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT-TCCT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
~~PHÓ TRƯỞNG PHÒNG~~



