

Số: /BC-P.TCCT

Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả triển khai, thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tu Mơ Rông.

Căn cứ Thông báo số 127/TB-UBND, ngày 14/8/2026 của UBND xã về nội dung, thời gian, địa điểm tổ chức Phiên họp thường kỳ Ủy ban nhân dân xã tháng 8 năm 2026;

Phòng Tài chính - Công thương báo cáo Kết quả triển khai, thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã như sau:

1. Thực trạng

- Hiện nay, UBND xã đang quản lý 61 cơ sở nhà, đất, gồm: 50 cơ sở kế thừa từ các phòng, ban, đơn vị huyện Tu Mơ Rông cũ; 07 cơ sở tiếp nhận từ các cơ quan Trung ương; 04 cơ sở tiếp nhận từ tỉnh chuyển giao.

- Trên địa bàn xã hiện có 10 cơ sở nhà, đất dôi dư (*Tháng 7 là 09 cơ sở, tháng 8 có thêm 1 cơ sở mới tiếp nhận - Tòa án nhân dân huyện Tu Mơ Rông cũ*). Các cơ sở này đã được tiếp nhận, quản lý, kiểm tra hiện trạng và xác định phương án xử lý theo quy định.

- Về hồ sơ pháp lý: có 33 cơ sở đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa đầy đủ hồ sơ công trình xây dựng; 02 cơ sở đã có Giấy chứng nhận nhưng thất lạc bản gốc; 26 cơ sở chưa có Giấy chứng nhận hoặc chưa đầy đủ hồ sơ về quyền sử dụng đất.

2. Tiến độ xử lý

- Đối với các cơ sở nhà, đất đủ điều kiện khai thác, đã tham mưu UBND xã đã xây dựng phương án giá cho thuê và ban hành Quyết định 428/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà đất giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác; đồng thời đã thực hiện công khai danh mục cơ sở nhà, đất và giá cho thuê theo quy định tại Thông báo số 94/TBTTCUDVC ngày 27/7/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công; Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 về việc điều chỉnh đơn giá cho thuê lần 1; Thông báo số 95/TBTTCUDVC ngày 06/8/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công.

- Đến thời điểm báo cáo, Trung tâm cung ứng dịch vụ công vẫn đang tiếp tục thực hiện công khai danh mục cơ sở nhà, đất và giá cho thuê theo trình tự,

thời gian quy định; trường hợp hết thời hạn công khai không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê thì tiếp tục thực hiện các bước công khai, điều chỉnh giá cho thuê theo quy định.

3. Nhiệm vụ tiếp tục thực hiện

Tiếp tục theo dõi việc quản lý, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư; tham mưu thực hiện công khai cơ sở nhà, đất và giá cho thuê theo đúng trình tự, thời gian quy định. Đồng thời, tiếp tục rà soát, tổng hợp hồ sơ pháp lý đối với các cơ sở nhà, đất còn thiếu, chưa đầy đủ để tham mưu xử lý theo quy định.

Đối với các cơ sở đã thực hiện công khai, sau khi hết thời gian công khai, Phòng Tài chính - Công Thương tổng hợp kết quả, căn cứ tình hình thực tế để tham mưu UBND xã thực hiện bước tiếp theo theo quy định.

Phòng Tài chính – Công thương kính báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND xã (b/c);
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT-TCCT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Thanh Hương