

Số: /BC-P.TCCT

Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả triển khai, thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tu Mơ Rông.

Căn cứ Thông báo số 110/TB-UBND, ngày 16/7/2026 của UBND xã về nội dung, thời gian, địa điểm tổ chức Phiên họp thường kỳ Ủy ban nhân dân xã tháng 7 năm 2026;

Phòng Tài chính - Công thương xã báo cáo Kết quả triển khai, thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã như sau:

1. Tình hình quản lý cơ sở nhà, đất trên địa bàn

- Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, Phòng Tài chính – Công thương đã tham mưu UBND xã tổ chức rà soát, kiểm tra hiện trạng, thống kê đầy đủ các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; thực hiện sắp xếp, bố trí lại trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp và các công trình công cộng nhằm sử dụng hiệu quả cơ sở vật chất, tránh lãng phí tài sản công.

- Trên cơ sở phương án sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất được cấp có thẩm quyền¹ phê duyệt. Phòng Tài chính – Công thương đã tham mưu UBND xã tổ chức tiếp nhận, kiểm tra hiện trạng, quản lý và triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

- Tổng số cơ sở nhà, đất UBND xã đang quản lý: **60 cơ sở**.

(Trong đó cụ thể: 50 cơ sở kế thừa từ các phòng, ban, đơn vị huyện Tu Mơ Rông cũ; 06 cơ sở tiếp nhận từ cơ quan Trung ương; 04 cơ sở tiếp nhận từ tỉnh chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý).

3. Kết quả triển khai thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư

¹ Quyết định số 1569/QĐ-UBND, ngày 08/6/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp xã; Quyết định 397/QĐ-UBND, ngày 04/2/2026 của UBND tỉnh về việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý; Quyết định số 1630/QĐ-UBND, ngày 17/6/2026 của UBND tỉnh Về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất của 236 Trạm Y tế, Bệnh xá, Phòng khám đa khoa khu vực thuộc Trung tâm Y tế trực thuộc Sở Y tế cho UBND các xã, phường quản lý, sử dụng (đợt 1); Quyết định số 1743/QĐ-UBND, ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất Trạm Y tế, Bệnh xá, Phòng khám đa khoa khu vực cho UBND các xã, phường quản lý, sử dụng (đợt 2) và điều chỉnh phụ lục kèm theo Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh; Quyết định số 3754/QĐ-BTC ngày 06/11/2025; Quyết định số 4399/QĐ-BTC ngày 30/12/2025; Quyết định số 4443/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Bộ Tài chính; Quyết định số 3630/QĐ-BTP ngày 22/12/2025 của Bộ Tư Pháp; Quyết định 257/QĐ-VKSTC, ngày 30/12/2025 của Viện Kiểm Sát nhân dân tối cao về việc chuyển giao tài sản địa phương quản lý, xử lý.

- Phòng Tài chính – Công thương đã thực hiện tham mưu UBND xã triển khai xây dựng phương án bố trí, quản lý và sử dụng đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp; đồng thời tham mưu giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã - đơn vị có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương - tiếp nhận, quản lý, bảo vệ và tổ chức khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Số cơ sở nhà, đất dôi dư có: **09 cơ sở**, gồm:

- (1) Trụ sở UBMTQ VN huyện (cũ);
- (2) Trụ sở Phòng Dân tộc - Tôn giáo huyện (cũ);
- (3) Trụ sở Phòng NN&MT huyện (cũ);
- (4) Điểm trường Mầm non Đăk Hà (cũ);
- (5) Phòng khám đa khoa cũ xã Tu Mơ Rông (cơ sở hư hỏng nặng, nằm khu vực sạt lở);
- (6) Trụ sở Chi cục Thống kê Huyện TMR;
- (7) Trụ sở Thi hành án dân sự huyện TMR cũ;
- (8) Trụ sở Viện Kiểm sát Huyện TMR cũ;
- (9) Trụ sở Chi cục Thuế huyện Tu Mơ Rông.

- **Về xây dựng phương án giá cho thuê:** Thực hiện Nghị quyết số 31/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ và Công văn số 7472/SNNMT-QLDD ngày 01/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về xác định đơn giá thuê đất hằng năm, Phòng Tài chính - Công thương đang chủ trì, phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã và các đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ, hiện trạng tài sản; nghiên cứu các quy định hiện hành để tham mưu UBND xã xây dựng phương án giá cho thuê cơ sở nhà và hoàn thiện các thủ tục theo quy định, làm cơ sở tổ chức khai thác, sử dụng tài sản công.

3. Khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện

- Việc xây dựng phương án giá cho thuê cơ sở nhà, đất còn gặp khó khăn do một số cơ sở chưa đầy đủ hồ sơ pháp lý, thông tin kỹ thuật về tài sản (*cấp nhà, năm xây dựng, hiện trạng...*), số liệu giữa hồ sơ và thực tế còn chưa thống nhất, ảnh hưởng đến việc xác định giá theo quy định. Phòng Tài chính - Công thương đã phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã xây dựng biểu tính đơn giá cho thuê (đợt 1). Tuy nhiên, kết quả tính toán bước đầu cho thấy mức giá dự kiến chưa phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương. Để có cơ sở hoàn thiện phương án giá, Phòng đã tham mưu UBND xã thành lập Hội đồng đánh giá lại tài sản. Hiện nay, Hội đồng đang rà soát hồ sơ, kiểm tra hiện trạng

và xác định lại giá trị tài sản để hoàn thiện phương án giá, trình UBND xã xem xét theo quy định.

- Một số cơ sở nhà, đất đã xuống cấp, hư hỏng hoặc nằm trong khu vực có nguy cơ sạt lở, ảnh hưởng đến việc quản lý, khai thác và sử dụng tài sản. Do đó, cần tiếp tục kiểm tra, đánh giá hiện trạng để đề xuất phương án xử lý phù hợp; đối với tài sản không còn khả năng sử dụng sẽ thực hiện các thủ tục đề xuất tháo dỡ, thanh lý theo quy định, đối với tài sản còn khả năng khai thác sẽ đề xuất sửa chữa, cải tạo để tiếp tục sử dụng hoặc bố trí cho đơn vị có nhu cầu.

Phòng Tài chính – Công thương xã kính báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã ;
- Lãnh đạo phòng TCCT;
- Lưu: VT-TCCT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Thanh Hương