

Số:

Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

**Một số nội dung phục vụ Phiên họp thường kỳ
Ủy ban nhân dân xã tháng 8 năm 2026**

Kính gửi: UBND xã Tu Mơ Rông.

Căn cứ Thông báo số 127/TB-UBND ngày 14/8/2026 của UBND xã Tu Mơ Rông về nội dung, thời gian, địa điểm tổ chức Phiên họp thường kỳ Ủy ban nhân dân xã tháng 8 năm 2026.

Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường xã báo cáo một số nội dung phục vụ Phiên họp thường kỳ UBND xã tháng 8/2026, như sau:

1. Báo cáo tiến độ thực hiện kế hoạch 20 ngày đêm “Hoàn thiện Đồ án Quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, đến năm 2050” tại Kế hoạch số 225/KH-UBND ngày 10/8/2026 của UBND xã.

Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu UBND xã tổ chức họp thông qua dự thảo quy hoạch chung xã lần 2. Hiện nay đơn vị đã liên hệ, làm việc đôn đốc đơn vị Tư vấn khảo sát tiếp thu ý kiến tham gia góp ý tại cuộc họp để chỉnh sửa hoàn thiện đồ án Quy hoạch chung xã. Dự kiến đến ngày 21/8/2026 trình Ban Thường vụ Đảng ủy xã xem xét cho ý kiến.

2. Báo cáo tiến độ thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Kế hoạch 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh; những khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị (nếu có).

- Công tác tham mưu thành lập Ban chỉ đạo, Tổ công tác, ban hành kế hoạch chi tiết thực hiện nhiệm vụ và tổ chức tuyên truyền để tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch: Thực hiện Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh¹, Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu UBND xã ban hành kế hoạch triển khai; thành lập Ban chỉ đạo, Tổ công tác; kế hoạch tuyên truyền để triển khai thực hiện, Kế hoạch chi tiết, Kế hoạch Triển khai Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm thực hiện công tác đo đạc; lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Tu Mơ Rông².

¹ về việc triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh

² Quyết định số 320/QĐ-UBND(CT) ngày 16/4/2026 của UBND xã Tu Mơ Rông về việc Quyết định Thành lập Ban Chỉ đạo tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 87/KH-UBND ngày 17/4/2026 của UBND xã Tu Mơ Rông Triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Tu Mơ Rông; Kế hoạch số 132/KH-UBND ngày 21/5/2026 của UBND xã Tu Mơ Rông Về tuyên truyền triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ

- Tiến độ thực hiện: Phòng đã tham mưu UBND xã phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật - dự toán nhiệm vụ: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy CNQSD đất; xây dựng CSDL đất đai trên địa bàn xã Tu Mơ Rông³. Trên cơ sở ý kiến của Thành viên Hội đồng thẩm định tỉnh tại Thông báo số 1041/TB-HĐTĐ ngày 23/7/2026, Phòng đã phối hợp với đơn vị tư vấn đã tiếp thu, hoàn thiện lại hồ sơ đồng thời tham mưu UBND xã thành lập Tổ thẩm định thiết kế và dự toán⁴ để thẩm định và trình tham mưu UBND xã quyết định phê duyệt thiết kế và dự toán theo quy định.

3. Báo cáo kết quả xử lý đất chồng lấn tại Thông báo số 82/TB-VP ngày 12/8/2026 của Văn phòng HĐND-UBND xã.

- Đối với diện tích Ban quản lý rừng phòng hộ trả về cho UBND xã đã được bóc tách: Đơn vị đã chỉ đạo bộ phận chuyên môn rà soát, xác định lại đất quy hoạch lâm nghiệp đối chiếu với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của đến thời điểm hiện tại. Sau khi hoàn thành việc đối chiếu, đơn vị sẽ tiếp tục tham mưu UBND xã triển khai thực hiện các nội dung tiếp theo.

- Đối với diện tích đất xác định chồng lấn với đất rừng phòng hộ: Đơn vị đang phối hợp với Ban Quản lý rừng phòng hộ rà soát, kiểm tra thực địa tại các khu vực có hiện trạng người dân đang sản xuất, canh tác, sử dụng đất nằm trong phạm vi ranh giới lâm phần do Ban Quản lý rừng phòng hộ Tu Mơ Rông quản lý, tập trung tại khu vực làng cũ của các thôn Đăk Ka, Văn Săng, Đăk Neang (*thời gian rà soát từ 14/8/2026 đến 23/8/2026*) nhằm xác định, ghi nhận vị trí, ranh giới, diện tích và hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm kiểm tra; xác định loại cây trồng, mục đích sử dụng thực tế và người đang trực tiếp sản xuất, sử dụng theo thông tin thu thập được tại thực địa. sau khi hoàn thành việc kiểm tra thực địa, đơn vị sẽ phối hợp Ban Quản lý rừng phòng hộ Tu Mơ Rông tổng hợp, báo cáo UBND xã kết quả thực hiện nhiệm vụ.

Trên đây là báo cáo một số nội dung phục vụ Phiên họp thường kỳ UBND xã tháng 8/2026 của Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT- PXDNN&MT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thuận Hóa

sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Tu Mơ Rông; Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 10/6/2026 của UBND xã Tu Mơ Rông về kế hoạch chi tiết triển khai thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Tu Mơ Rông; Kế hoạch số 193/KH-UBND ngày 09/7/2026 của UBND xã Tu Mơ Rông về việc Triển khai Chiến dịch cao điểm 100 ngày đêm thực hiện công tác đo đạc; lập, chỉnh lý bản đồ địa chính; lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn xã Tu Mơ Rông.

³ Quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 15/6/2025 của UBND xã Tu Mơ Rông.

⁴ Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã Tu Mơ Rông về việc Thành lập Tổ thẩm định Thiết kế Kỹ thuật - Dự toán Dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính; chỉnh lý bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi.