

Số: 167/BC-UBND

Tu Mơ Rông, ngày 24 tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

Bổ sung, giải trình một số nội dung về công tác quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Nguyên liệu Giấy miền Nam và việc quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc thu hồi từ Công ty TNHH MTV Nguyên liệu Giấy miền Nam trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông

Kính gửi: Đoàn Thanh tra Chính phủ.

Căn cứ lịch làm việc số 13/ĐTT ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 566/QĐ-TTCP ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Tổng Thanh tra Chính phủ về thanh tra việc quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ các công ty nông, lâm nghiệp thuộc Tổng Công ty Giấy Việt Nam trên địa bàn các tỉnh Tây Nguyên; và biên bản làm việc ngày 18/03/2025.

UBND huyện Tu Mơ Rông báo cáo bổ sung, giải trình một số nội dung về công tác quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Nguyên liệu Giấy miền Nam và việc quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc thu hồi từ Công ty TNHH MTV Nguyên liệu Giấy miền Nam trên địa bàn huyện Tu Mơ Rông, với những nội dung sau:

1. Nội dung: “Việc quản lý, sử dụng đối với diện tích 119,186 ha mà tỉnh đã thu hồi và bàn giao UBND huyện quản lý, sử dụng tại Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 09/10/2018”

- UBND huyện đã thực hiện bàn giao cho UBND các xã quản lý, sử dụng theo quy định (tại biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 26/10/2018)¹.

- Sở Tài nguyên và môi trường đã thực hiện đo đạc, nghiệm thu bản đồ địa chính 11/11 xã trong năm 2024.

- Trong năm 2025, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo UBND các xã phối hợp với Phòng tài nguyên và môi trường, đơn vị tư vấn thực hiện đăng ký đất đai, cấp giấy CNQSDĐ cho các hộ dân với diện tích 55,17ha/104 hộ/116 thửa/4 xã (Đăk Hà; xã Tê Xăng, xã Đăk Sao; xã Đăk Na) khi đủ điều kiện theo quy định; Diện tích

¹ Công văn số 18/UBND-TNMT ngày 05/01/2021 của UBND Huyện Tu Mơ Rông v/v Tăng cường công tác quản lý về đất đai trên địa bàn huyện; Công văn số 891/UBND-TNMT ngày 06/04/2022 của UBND Huyện Tu Mơ Rông V/v Tăng cường công tác quản lý về đất đai trên địa bàn huyện; Công văn số 339/UBND-TNMT ngày 07/02/2024 của UBND Huyện Tu Mơ Rông V/v chấn chỉnh, nâng cao hiệu quả trong công tác giải quyết thủ tục hành chính về cấp giấy CNQSDĐ; Công văn số 1712/UBND-TNMT ngày 17/06/2024 của UBND Huyện Tu Mơ Rông V/v tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực tài nguyên nước, tài nguyên khoáng sản, đất đai, môi trường trên địa bàn huyện.

còn lại là: Đất sông suối, Đất giao thông: 2,59ha; Đất Lâm nghiệp (Đất rừng sản xuất): 61,43ha do UBND xã quản lý theo quy định.

(có phụ lục 01, 02 kèm theo)

2. Nội dung “Diện tích 378,49 ha đất Công ty đề nghị thuê bổ sung và 531,17ha dự kiến bàn giao về địa phương quản lý”

- Công ty Nguyên liệu giấy Miền Nam đã thực hiện trồng rừng từ năm 2002 nhưng đến năm 2006 mới được UBND tỉnh cấp GCNQSDĐ cho công ty nên có sự sai lệch về vị trí có rừng trồng thông so với diện tích được cấp cho công ty.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án trồng rừng công ty Nguyên liệu giấy Miền Nam chưa phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND các xã để thực hiện bàn giao diện tích đất được UBND tỉnh cấp GCNQSDĐ trên thực địa cho UBND xã biết vì vậy công tác quản lý đất đai gặp nhiều khó khăn (chưa mốc, ranh giới cụ thể trên thực địa).

- Đồng thời, cán bộ công chức xã qua các thời kỳ trình độ chuyên môn, năng lực còn nhiều hạn chế, việc đo đạc kiểm tra giữa bản đồ và thực địa chưa tốt nên chưa phân định rõ ràng giới ranh giới cụ thể đất của Công ty và đất của UBND xã quản lý (vô hình chung thấy khu vực trồng thông là của công ty Nguyên liệu giấy Miền Nam).

- UBND huyện đã chỉ đạo UBND các xã phối hợp Công ty Nguyên liệu giấy Miền Nam đã thực hiện kiểm tra, rà soát đối với diện tích nêu trên tại biên bản ngày 28/07/2021 và báo cáo số 92/BC-NLGMN.2021 ngày 23/12/2021; Đối với diện tích: **531,17ha**. Người dân đang canh tác ổn định với diện tích khoảng: 308,77ha (Diện tích UBND các xã thống nhất trả về địa phương để cấp GCNQSDĐ cho các hộ dân đang sản xuất nông nghiệp ổn định); Diện tích còn lại là hợp thủy, khe suối, đồi đá, lòng suối, cỏ lâu sậy: 222,42ha (Đề nghị không trả về địa phương vì nằm xen kẽ trong khu vực rừng trồng của công ty và người dân không thể canh tác nông nghiệp được)

(có phụ lục 03 kèm theo)

Trên đây là báo cáo bổ sung, giải trình một số nội dung về công tác quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Nguyên liệu Giấy miền Nam và việc quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc thu hồi từ Công ty TNHH MTV Nguyên liệu Giấy miền Nam trên địa bàn huyện Tư Mơ Rông. Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Đoàn Thanh tra Chính phủ biết, xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở NN&MT tỉnh ;
- TT Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy;
- Phòng NN&MT huyện;
- Lưu: VT-TH.



Vương Văn Mười

