

TỜ TRÌNH

Về việc xin ý kiến dự thảo Kế hoạch thực hiện Chương trình số 33-CTr/TU ngày 11/9/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan và Kế hoạch số 07-KH/TW ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị

Kính gửi: Ban Thường vụ Đảng ủy xã

I. CĂN CỨ XÂY DỰNG KẾ HOẠCH:

1. Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan.

2. Kế hoạch số 07-KH/TW ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, ngày 28/7/2026 của Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan.

3. Chương trình số 33-CTr/TU ngày 11/9/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan và Kế hoạch số 07-KH/TW ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị.

II. CÔNG TÁC CHUẨN BỊ:

1. Thực hiện Công văn số 458-CV/VPĐU ngày 01/10/2026 của Đảng ủy xã Tu Mơ Rông về việc triển khai thực hiện Chương trình số 33-CTr/TU, ngày 11-9-2026 của Tỉnh ủy. Ủy ban nhân dân xã đã giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tham mưu xây dựng dự thảo Kế hoạch thực hiện Chương trình số 33-CTr/TU ngày 11/9/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan và Kế hoạch số 07-KH/TW ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến của Ủy ban MTTQVN và các tổ chức CT-XH xã; Các đồng chí Ủy viên UBND xã và các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã tại Công văn số 541/CV-XDNNMT ngày 16/10/2026.

3. Trên cơ sở đó, Phòng Xây dựng-Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn chỉnh dự thảo Kế hoạch. Đồng thời tham mưu Ủy ban nhân dân xã trình Ban Thường vụ Đảng ủy xã xem xét, cho ý kiến.

III. NỘI DUNG: Kế hoạch gồm 04 phần chính như sau:

1. Phần I: Mục đích, yêu cầu: (1) Mục đích; (2) Yêu cầu.

2. Phần II: Mục tiêu: (1) Mục tiêu tổng quát; (2) Mục tiêu cụ.

3. Phần III: Nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu: (1) Tổ chức nghiên cứu, học tập, quán triệt và tuyên truyền Nghị quyết; (2) Rà soát, hoàn thiện cơ chế, chính sách và nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước về đất đai; (3) Nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Nâng cao hiệu quả giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và lựa chọn nhà đầu tư; (5) Đổi mới công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; (6) Nâng cao chất lượng quản lý giá đất và tài chính đất đai; (7) Áp dụng công cụ thuế chống đầu cơ; (8) Phát triển thị trường quyền sử dụng đất và thị trường bất động sản minh bạch; (9) Quản lý, sử dụng đất nông nghiệp và đất đa mục đích; (10) Đẩy mạnh cải cách hành chính, xây dựng cơ sở dữ liệu, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý Nhà nước về đất đai; (11) Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát và phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; (12) Nâng cao chất lượng giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai; (13) Kiện toàn tổ chức bộ máy và nâng cao chất lượng cán bộ.

4. Phần IV: Tổ chức thực hiện.

(Có dự thảo Chương trình kèm theo)

III. NỘI DUNG XIN Ý KIẾN:

Ủy ban nhân dân xã trình Ban Thường vụ Đảng ủy xã xem xét cho ý kiến đối với dự thảo Kế hoạch thực hiện Chương trình số 33-CTr/TU ngày 11/9/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan và Kế hoạch số 07-KH/TW ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị.

Ủy ban nhân dân xã kính trình Ban Thường vụ Đảng ủy xã xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng XD-NN&MT xã;
- Lưu: VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



★ Dương Đăng Khoa