

Số: 719/BC-UBND

*Tu Mơ Rông, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện chỉ đạo về chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước và kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh**

Kính gửi: Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 9724/UBND-KTTH, ngày 21/9/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu liên quan đến cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp;

Thực hiện yêu cầu của UBND tỉnh về việc rà soát, chấn chỉnh các tồn tại, hạn chế, vi phạm và thực hiện kết luận, kiến nghị, xử lý sau thanh tra, UBND xã Tu Mơ Rông báo cáo như sau:

#### **I. VIỆC TRIỂN KHAI CHỈ ĐẠO VỀ RÀ SOÁT, CHẤN CHỈNH CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC**

- Thực hiện yêu cầu tại Công văn số 9008/UBND-KTTH ngày 02/9/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh<sup>1</sup>, UBND xã xác định việc rà soát, chấn chỉnh các tồn tại, hạn chế phải gắn với chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị và trách nhiệm của người đứng đầu.

- Đối với công tác quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất sau sắp xếp, UBND xã đã ban hành Công văn số 2150/UBND-P.TCCT ngày 04/9/2026, yêu cầu các cơ quan, đơn vị rà soát hiện trạng, hồ sơ pháp lý, nhu cầu sử dụng và đề xuất phương án xử lý từng cơ sở; thực hiện trách nhiệm quản lý, bảo vệ tài sản, không để xuống cấp, bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích hoặc xảy ra thất thoát, lãng phí.

- UBND xã giao bộ phận chuyên môn tổng hợp, tham mưu xử lý các nội dung thuộc thẩm quyền; đối với khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết. Người đứng đầu cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng tài sản được giao.

#### **II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾT LUẬN THANH TRA SỐ 156/KL-TTR**

---

<sup>1</sup> Về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Văn Thắng tại Công văn số 8704/VPCP-CN ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Văn phòng Chính phủ

## **1. Công tác tổ chức thực hiện**

- Thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh và Công văn số 7429/UBND-KTTH ngày 29/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND xã đã tổ chức quán triệt nội dung Kết luận thanh tra đến các phòng chuyên môn, cơ quan, đơn vị có liên quan; ban hành Công văn số 1784/UBND-PTCCT ngày 03/8/2026<sup>2</sup> yêu cầu rà soát hiện trạng, hồ sơ pháp lý, tình hình quản lý, sử dụng và đề xuất phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý. Đồng thời thực hiện công khai kết luận thanh tra tại trụ sở UBND xã và trên trang thông tin tử xã<sup>3</sup>.

- UBND xã giao Phòng Tài chính - Công thương làm cơ quan đầu mối theo dõi, hướng dẫn kiểm kê, hạch toán và cập nhật dữ liệu tài sản công; Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường phối hợp kiểm tra hồ sơ đất đai, nguồn gốc, ranh giới, diện tích và tham mưu hoàn thiện hồ sơ pháp lý; các cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản chịu trách nhiệm kiểm tra hiện trạng, bảo quản và cung cấp hồ sơ có liên quan.

- Kết quả triển khai bước đầu đã được UBND xã báo cáo Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 564/BC-UBND ngày 24/8/2026.

## **2. Kết quả thực hiện các nội dung kiến nghị**

### **2.1. Rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý các cơ sở nhà, đất**

- Theo kết quả rà soát tại Báo cáo số 564/BC-UBND, UBND xã quản lý 61 cơ sở nhà, đất, gồm: 50 cơ sở kế thừa từ các phòng, ban, đơn vị huyện Tu Mơ Rông trước đây; 04 cơ sở tiếp nhận từ tỉnh và 07 cơ sở tiếp nhận từ cơ quan Trung ương, cả 61 cơ sở còn thiếu một hoặc một số thành phần hồ sơ pháp lý, cụ thể: *(Hồ sơ pháp lý chưa đầy đủ gồm trường hợp thiếu một hoặc một số thành phần hồ sơ về đất đai, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ công trình xây dựng; có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không có hồ sơ công trình xây dựng hoặc có hồ sơ công trình xây dựng nhưng không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).*

+ 33 cơ sở đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng chưa đầy đủ hồ sơ công trình xây dựng.

+ 02 cơ sở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng thất lạc bản gốc.

---

<sup>2</sup> Triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR và hoàn thiện hồ sơ pháp lý đối với các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, sử dụng.

<sup>3</sup> Thông báo niêm yết Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi.

+ 26 cơ sở chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc chưa đầy đủ hồ sơ về quyền sử dụng đất.

- UBND xã đã yêu cầu các đơn vị kiểm kê, tập hợp tài liệu hiện có, xác định hồ sơ còn thiếu đối với từng cơ sở để tiếp tục hoàn thiện; giao cơ quan chuyên môn kiểm tra nguồn gốc, ranh giới, diện tích và hướng dẫn lập hồ sơ đất đai theo quy định.

## **2.2. Kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm**

- Theo Báo cáo số 564/BC-UBND, UBND xã đã tổ chức họp kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan đến những tồn tại, hạn chế trong quản lý, sử dụng tài sản công; kết quả được lập thành biên bản.

- Qua kiểm điểm, các tồn tại về thiếu, thất lạc hồ sơ chủ yếu phát sinh trong quá trình hình thành, quản lý, bàn giao tài sản qua nhiều thời kỳ; việc lưu trữ, theo dõi, cập nhật hồ sơ tại một số thời điểm chưa đầy đủ, đồng bộ. UBND xã đã yêu cầu các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan nghiêm túc rút kinh nghiệm, tăng cường trách nhiệm quản lý và khắc phục các nội dung còn tồn tại.

## **2.3. Thực hiện phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư**

- Trên cơ sở phương án triển khai đưa vào quản lý, khai thác, UBND xã đã ban hành các Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 phê duyệt kế hoạch quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất; Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 24/7/2026; Quyết định 599/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 về phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác.

- Trong quá trình triển khai, UBND xã ban hành các Quyết định<sup>4</sup> điều chỉnh giảm đơn giá cho thuê nhà. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã đã thực hiện công khai các thông báo cho thuê theo đơn giá được phê duyệt, điều chỉnh bằng văn bản, phối hợp đơn vị liên quan để công khai trên các trang thông tin điện tử xã.

- Tuy nhiên, đến thời điểm báo cáo, các cơ sở nêu trên chưa có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê, do đó việc công khai thông báo chưa mang lại kết quả khai thác thực tế. UBND xã tiếp tục giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã theo dõi nhu cầu thuê, rà soát hiện trạng và điều kiện khai thác từng cơ sở, làm rõ nguyên nhân chưa thu hút được người thuê; trên cơ sở đó đề xuất phương án xử

---

<sup>4</sup> Tại các Quyết định số 495/QĐ(CT)-UBND, ngày 05/8/2026; Quyết định số 565/QĐ(CT)-UBND, ngày 18/8/2026; Quyết định số 575/QĐ(CT)-UBND, ngày 05/9/2026; Quyết định số 620/QĐ(CT)-UBND, ngày 07/10/2026; Quyết định số 610/QĐ(CT)-UBND, ngày 04/10/2026; Quyết định số 630/QĐ(CT)-UBND, ngày 14/10/2026.

lý phù hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét đối với nội dung vượt thẩm quyền.

### **3. Công tác theo dõi, đôn đốc và kiểm tra**

- Tiếp tục thực hiện các yêu cầu của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 2482/TTR-NV8 ngày 10/8/2026 và hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 8072/STC-QLGCS, UBND xã đã chỉ đạo đơn vị chuyên môn ban hành văn bản<sup>5</sup> triển khai, đôn đốc việc đôn đốc các đơn vị xây dựng kế hoạch khắc phục; đối với nội dung chưa hoàn thành phải xác định nguyên nhân, biện pháp và thời hạn thực hiện.

- Nội dung hướng dẫn tập trung vào hoàn thiện hồ sơ pháp lý, hồ sơ kế toán; xác định nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản; xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư; hoàn thiện hồ sơ đất đai và xử lý chênh lệch về diện tích, ranh giới, mốc giới.

*(Có Phụ lục kế hoạch xử lý các tồn tại kèm theo)*

### **III. ĐÁNH GIÁ CHUNG VÀ KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC**

- UBND xã đã triển khai các bước thực hiện kết luận thanh tra: ban hành văn bản chỉ đạo, phân công trách nhiệm, rà soát và phân loại hồ sơ của 61 cơ sở nhà, đất. Đồng thời UBND xã đã tổ chức cuộc họp kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan đối với những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công được nêu tại Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR ngày 30/6/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi.

- Tuy nhiên, việc hoàn thiện hồ sơ và xử lý tài sản còn gặp khó khăn do hồ sơ hình thành qua nhiều thời kỳ. Sau khi sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương hai cấp, nhu cầu bố trí, sử dụng trụ sở làm việc và cơ sở hoạt động sự nghiệp có nhiều thay đổi. Vì vậy, các phương án sắp xếp, xử lý đã được phê duyệt trước đây phải thường xuyên rà soát, cập nhật và điều chỉnh cho phù hợp với nhu cầu thực tế, dẫn đến việc hoàn thiện và tổ chức thực hiện phương án còn chậm.

### **IV. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TIẾP TỤC THỰC HIỆN**

1. Tiếp tục rà soát, hoàn thiện danh mục, hồ sơ pháp lý và hồ sơ quản lý đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý; xác định nội dung cần chấn chỉnh, cơ quan chịu trách nhiệm và biện pháp khắc phục.

2. Giao đơn vị chuyên môn (*Phòng Tài chính - Công Thương, Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường*) lập bảng theo dõi từng nội dung kiến nghị tại Kết luận thanh tra số 156/KL-TTR, thể hiện rõ kết quả, hồ sơ chứng minh,

---

<sup>5</sup> Công văn số 362/P.TCCT ngày 14/9/2026 của Phòng Tài chính - Công Thương.

nhiệm vụ còn lại, đơn vị thực hiện và thời hạn hoàn thành; tham mưu kiểm tra, đôn đốc các đơn vị chậm thực hiện. Đồng thời, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ đất đai; xử lý các trường hợp thất lạc Giấy chứng nhận, thiếu hồ sơ và chênh lệch giữa hồ sơ với hiện trạng theo thẩm quyền.

3. Yêu cầu các đơn vị quản lý tài sản tiếp tục bổ sung hồ sơ pháp lý, hồ sơ kế toán, cập nhật dữ liệu tài sản công; bảo vệ tài sản, kịp thời báo cáo các trường hợp xuống cấp, bị lấn chiếm hoặc sử dụng không đúng mục đích.

4. Tiếp tục thực hiện phương án sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản được phê duyệt; rà soát, đề xuất điều chỉnh phương án không còn phù hợp; báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết các vướng mắc vượt thẩm quyền.

UBND xã Tu Mơ Rông báo cáo Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi theo dõi, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Tài chính – Công thương xã;
- Phòng XD-NNMT xã;
- Lưu: VT, TH.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đương Đăng Khoa**