

Số:

Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc xin ý kiến về đồ án Quy hoạch chung
xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050**

Kính gửi: Đảng ủy UBND xã.

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-UBND, ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện Thông báo số 10-TB/ĐU, ngày 07/7/2025 của Đảng ủy xã Tu Mơ Rông về việc kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy (họp đột xuất);

Sau khi thông qua đồ án quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050 lần 2 tại cuộc họp ngày 04/8/2026 (Theo Giấy mời số 152/GM-UBND, ngày 04/8/2026 của UBND xã Tu Mơ Rông) và Thông báo số 125/TB-UBND, ngày 11/8/2026 của UBND xã Tu Mơ Rông về Kết luận của đồng chí Trần Quốc Huy – Phó Bí thư, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp thông qua Đồ án Quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050 (tổ chức họp lần 2). Ủy ban nhân dân xã đã chỉ đạo Phòng Xây dựng-Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Phân viện Quy hoạch đô thị và nông thôn miền Trung (đơn vị tư vấn) thực hiện tiếp thu, giải trình và chỉnh sửa theo ý kiến đóng góp của các cơ quan đơn vị thuộc xã, nhân dân các thôn, các tổ chức xã hội, nghề nghiệp trên địa bàn xã và theo văn bản kết luận của đồng chí Trần Quốc Huy – Phó Bí thư, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp. Đến nay, đã hoàn thành công tác chỉnh sửa quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông. Ủy ban nhân dân xã tham mưu Đảng ủy UBND xã Tờ trình xin ý kiến thống nhất Quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050, với nội dung cụ thể như sau.

**I. Các văn bản ủy quyền và điều hành quản lý thực hiện xây dựng
Phương án Quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến năm
2050**

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-UBND, ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo số 10-TB/ĐU, ngày 07/7/2025 của Đảng ủy xã Tu Mơ Rông về việc kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy (họp đột xuất); Quyết định số 73/QĐ-UBND, ngày 20/3/2026 của UBND xã Tu Mơ Rông về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050; Quyết định số 108/QĐ-UBND, ngày 10/4/2026 của UBND xã Tu Mơ Rông về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến

năm 2050. UBND xã Tu Mơ Rông đã giao nhiệm vụ cho Phòng Kinh tế thực hiện lập Quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050 theo quy định. Đến nay, UBND xã Tu Mơ Rông hoàn chỉnh dự thảo Phương án Quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050 và các văn bản pháp luật có liên quan.

II. Nội dung chính của Hồ sơ thuyết minh + Bản đồ Quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050

1. Nội dung chính của Hồ sơ thuyết minh Quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050 như sau

PHẦN I. MỞ ĐẦU

- 1.1. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch
- 1.2. căn cứ lập quy hoạch
- 1.3. vị trí, phạm vi quy hoạch
- 1.4. quan điểm, mục tiêu quy hoạch
- 1.5. thời hạn quy hoạch

PHẦN II. ĐÁNH GIÁ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN VÀ HIỆN TRẠNG

- 2.1. Các điều kiện tự nhiên
- 2.2. Hiện trạng phát triển kinh tế
- 2.3. Hiện trạng phân bố dân cư
- 2.4. Sự biến động về dân số
- 2.5. hiện trạng sử dụng đất
- 2.5. hiện trạng hạ tầng xã hội
- 2.6. hiện trạng các công trình công cộng
- 2.7. hiện trạng hạ tầng kỹ thuật
- 2.8. hiện trạng tài nguyên và môi trường
- 2.9. hiện trạng các chương trình, dự án đầu tư phát triển
- 2.10. đánh giá công tác quản lý thực hiện các quy hoạch, quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường

PHẦN III. DỰ BÁO TIỀM NĂNG VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN XÃ TU MƠ RÔNG ĐẾN NĂM 2050

- 3.1. động lực và tiềm năng phát triển của xã
- 3.2. định hướng phát triển kinh tế - xã hội
- 3.3. các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật
- 3.4. dự báo quy mô dân số, lao động và đất đai

PHẦN IV. PHÂN VÙNG PHÁT TRIỂN VÀ YÊU CẦU QUẢN LÝ

- 4.1. nguyên tắc phân vùng phát triển
- 4.2. phân vùng phát triển
- 4.3. yêu cầu quản lý theo phân vùng
- 4.4. định hướng ưu tiên đầu tư

PHẦN V. QUY HOẠCH ĐỊNH HƯỚNG KHÔNG GIAN

- 5.1. Vị trí, quy mô và phương hướng tổ chức dân cư nông thôn
- 5.2. Khu chức năng cấp quốc gia, cấp tỉnh theo quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh và quy hoạch ngành
- 5.3. hệ thống trung tâm hành chính
- 5.4. hệ thống hạ tầng xã hội
- 5.5. định hướng hệ thống dân cư – đất ở
- 5.6. trung tâm cụm xã – trung tâm xã
- 5.7. đất kỹ thuật hạ tầng
- 5.8. tổng hợp quy hoạch sử dụng đất
- 5.9. quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn

PHẦN VI. QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT TOÀN XÃ

- 6.1. chuẩn bị kỹ thuật
- 6.2. giao thông
- 6.3. hệ thống cấp điện
- 6.4. định hướng phát triển thông tin liên lạc
- 6.5. cấp nước
- 6.6. thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang
- 6.7. khái toán kinh phí đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật

PHẦN VII. ĐỀ XUẤT CÁC GIẢI PHÁP BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

- 7.1. mục tiêu, đặc điểm của quy hoạch có liên quan đến môi trường
- 7.2. dự báo tác động của đồ án quy hoạch tới môi trường
- 7.3. các biện pháp giảm thiểu tác động môi trường
- 7.4. chương trình quan trắc, giám sát môi trường

PHẦN VIII: KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

- 8.1. kết luận
- 8.2. kiến nghị

2. Bản đồ Quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050.

(Có Dự thảo Tờ trình và Hồ sơ Thuyết minh + Bản đồ kèm theo)

Kính trình Đảng ủy Ủy ban nhân dân xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các P.CT UBND xã;
- Phòng XD_NN&MT xã;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đăng Khoa