

Số: *Tu Mơ Rông, ngày tháng năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND xã

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TU MƠ RÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP, ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD, ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD, ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 10-TB/ĐU, ngày 07/7/2025 của Đảng ủy xã Tu Mơ Rông về việc kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy (họp đột xuất);

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-UBND, ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND, ngày 23/6/2026 của HĐND xã Tu Mơ Rông về việc thành lập Phòng Tài chính - Công Thương và Phòng Xây dựng - Nông nghiệp và Môi trường trên cơ sở tách Phòng Kinh tế xã Tu Mơ Rông;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND, ngày 22/01/2026 của UBND xã Tu Mơ Rông về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND xã;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng-Nông nghiệp và Môi trường xã tại Công văn số 271/PXD-NN&MT, ngày 19/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND xã gồm các thành phần có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phụ trách lĩnh vực quy hoạch xây dựng.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng: Trưởng phòng Tài chính – Công thương xã.

3. Các thành viên Hội đồng:

- Lãnh đạo các đơn vị: Ủy ban MTTQVN xã; Văn Phòng HĐND-UBND xã, Phòng Xây dựng-Nông nghiệp và Môi trường xã, Phòng Văn hóa - Xã hội, Ban quản lý và dịch vụ công ích xã.

- Chuyên viên Phòng Tài chính – Công thương xã.

- Chuyên viên phụ trách ngành lĩnh vực của Phòng Xây dựng-Nông nghiệp và Môi trường xã.

- Tùy theo tính chất, yêu cầu của quy hoạch xây dựng, giao Chủ tịch Hội đồng thẩm định xem xét, quyết định mời đại diện lãnh đạo các đơn vị liên quan hoặc chuyên gia, tham gia với tư cách là thành viên Hội đồng thẩm định.

4. Cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định: Phòng Tài chính – Công thương xã.

Điều 2. Hoạt động của Hội đồng thẩm định:

- Tổ chức thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã và đồ án quy hoạch các quy hoạch xây dựng, quy định tại Điều 40 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 (*được Ủy quyền tại Quyết định số 241/QĐ-UBND, ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi*).

- Nội dung thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã theo quy định tại Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và các văn bản pháp luật liên quan. Kết luận của Hội đồng thẩm định là một trong những cơ sở để Phòng Xây dựng-Nông nghiệp và Môi trường xã tổng hợp và yêu cầu cơ quan trình thẩm định tiếp thu, hoàn chỉnh hồ sơ đảm bảo chất lượng và tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, trình cơ quan thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Thành viên của Hội đồng thẩm định hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

- Kinh phí hoạt động của Hội đồng thẩm định trích từ nguồn thu phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã theo các quy định hiện hành của Nhà nước

- Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông có hiệu lực kể từ ngày ban hành Quyết định này cho khi thực hiện hoàn thành quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 18/QĐ-UBND, ngày 22/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tu Mơ Rông.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các phòng: Xây dựng-Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính-Công thương, Văn hóa - Xã hội; Các đồng chí có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quốc Huy