

Số: /PXD-NN&MT

Tu Mơ Rông, ngày 19 tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO

Về việc tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý tại Thông báo kết luận của đồng chí Trần Quốc Huy – Phó Bí thư, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp thông qua đồ án quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050 (Tổ chức họp lần 2)

Thực hiện Thông báo số 125/TB-UBND, ngày 11/8/2026 về Kết luận của đồng chí Trần Quốc Huy – Phó Bí thư, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp thông qua đồ án Quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050 (tổ chức họp lần 2). Phòng Xây dựng-Nông nghiệp và Môi trường tiếp thu, giải trình các ý kiến tại thông báo với các nội dung cụ thể như sau:

TT	Ý kiến tham gia góp ý	Ý kiến tiếp thu, giải trình
1	Đồng chí Thế- Ban QLDA&DVCI xã: Thống nhất theo nội dung QH đã trình.	Thống nhất
2	Đồng chí Thái- Kiểm Lâm: Bổ sung các văn bản cơ sở pháp lý liên quan đến lâm nghiệp vào thuyết minh Quy hoạch. - Diện tích hiện trạng rừng xem lại. - Diện tích đất lâm nghiệp làm rõ đất lâm nghiệp bị giảm. - Nguồn được liệu dưới tán rừng đảm bảo các nguyên tắc pháp lý chưa.	Tiếp thu ý kiến, đã cập nhật thuyết minh tổng hợp và bản vẽ quy hoạch.
3	Đồng chí Hạnh - Công an xã: Quy hoạch không ảnh hưởng tranh chấp đất đai về khiếu nại, khiếu kiện, phải đảm bảo an toàn an ninh chính trị xã hội trên địa bàn xã.	Tiếp thu ý kiến. Quy hoạch chung xã tỷ lệ 1/10.000 mang tính chất định hướng về các chức năng phân khu vực không xác định rõ ranh giới các loại đất. Nên sau đồ án này có các đồ án phân khu, chi tiết sẽ làm rõ ranh giới chức năng các loại đất hơn.
4	Đồng chí Xuân -Phòng VH-XH: Xem lại tên các tuyến đường sau khi sáp nhập lại các thôn.	Tiếp thu ý kiến. Đã cập nhật lại 9 thôn trong đồ án.
5	Đồng chí Thúy -Trường MN Hoa Pơ Lang: - Về trường học 6 đơn vị trường học xem lại số liệu 2024-2025 hay 2026. - Cơ sở vật chất, thiết bị xem lại.	Tiếp thu ý kiến. Đã cập nhật lại số liệu về giáo dục tại Phần II, mục 2.5.1. Giáo dục - trang 26.

TT	Ý kiến tham gia góp ý	Ý kiến tiếp thu, giải trình
6	Đồng chí Trinh -Văn phòng HĐND-UBND xã: - Cập nhập các số liệu trong dự thảo đến tháng 7/2026. - Định hướng cần cụ thể, sát với thực tế hơn (cần so sánh về dân số, nguồn thu, chất lượng nguồn lao động và giao thông kết nối). - Cụ thể nguồn lực đầu tư (dự án nào ưu tiên, vốn bao nhiêu, nguồn ở đâu và giai đoạn nào thực hiện). - Xác định cụ thể tiềm năng du lịch (khu du lịch nào, sản phẩm du lịch là gì, tuyến, quy mô khách, nhà đầu tư). - Đánh giá cụ thể rủi ro thiên tai, đặc biệt là với xã miền núi như Tu Mơ Rông (bản đồ vùng cấm xây dựng, vùng hạn chế dân cư, hành lang thoát lũ). - Cần làm rõ liên kết với các vùng lân cận.	- Tiếp thu ý kiến, đã cập nhật số liệu tại thời điểm 6 tháng đầu năm 2026. - Xác định tiềm năng phát triển các chức năng tại bản vẽ QH03 Định hướng phát triển không gian. - Đồ án đã đánh giá cụ thể thuyết minh tổng hợp và bản đồ kết nối hạ tầng lân cận và cập nhật đồ án cấp trên.
7	Đồng chí Thanh- Y tế: Xem lại Đất y tế về diện tích cho cụ thể.	Tiếp thu ý kiến, đồ án đã cập nhật diện tích theo chỉ tiêu quy định.
8	Đồng chí Vân- Trường tiểu học Kim Đồng: Thống nhất theo dự thảo quy hoạch.	Thống nhất
9	Đồng chí Y Thi -đại diện Mặt trận TQVN xã: - Lấy ý kiến đồng thuận nhân dân.	Tiếp thu ý kiến
10	Đồng chí Kiệt - đại diện Phòng XD-NN&MT xã: - Bổ sung Phát triển được liệu các thôn Tu cấp, Đăk Neang, Tu Mơ Rông.	Tiếp thu ý kiến. Đã điều chỉnh các loại đất nông nghiệp vùng trồng được liệu trong thuyết minh tại trang 50-51.
11	Đồng chí A Tiến Dũng- đại diện Hội Cựu Thanh niên xung phong xã: - Quan tâm các công trình thoát nước cho thích ứng cho phù hợp để QH đảm bảo định hướng đến năm 2050.	Tiếp thu ý kiến, đồ án đã tính toán và cập nhật tại thuyết minh tổng hợp và bản vẽ QH05.3 Định hướng HTKT cấp thoát nước.
12	Đồng chí Khoa -Phó Chủ tịch UBND xã: - Diện tích đất nông nghiệp, vùng được liệu 121ha xem lại tăng 400ha; Diện tích đất ở Ngọc Leang, Mô Pả, Ty Tu	Tiếp thu ý kiến. Đã điều chỉnh các loại đất nông nghiệp vùng trồng được liệu trong thuyết minh tại trang 50-51. Về đất cây xanh bổ sung các loại đất cây xanh đô thị làm khoảng cách ly

TT	Ý kiến tham gia góp ý	Ý kiến tiếp thu, giải trình
	xem lại QH để định hướng sau này; Diện tích đất công cộng, trong đó đất cây xanh bố trí 164ha xem lại phù hợp chưa; Đất ANQP quy hoạch thao trường xem lại 2 vị trí có phù hợp không; Khu vực trung tâm xem lại các QH trước đây; Đất giáo dục các điểm.	cho sông suối, các khu vực công viên đô thị. Về đất quốc phòng đã bỏ khu thao trường tại thôn Long Leo chỉ để lại khu vực thôn Tu Mơ Rông.
	Đồng chí Hóa -Phòng XD-NN&MT xã: - Xem lại đất ở, đất cây xanh cho phù hợp; Liên kết vùng cho đi lại các xã thuận lợi.	Đã quy hoạch đất ở mới cập nhật các vị trí tái định cư cho các thôn. Các đất cây xanh đã được bố trí dọc các tuyến sông suối và hình thành các khu công viên vui chơi cho người dân.
14	Đồng chí Chủ tịch UBND xã a) Hạ tầng kỹ thuật và khu định cư: Điều chỉnh quy hoạch Cụm công nghiệp, Khu tái định cư thôn Kon Pia, Nghĩa trang và Bãi rác tập trung về dọc tuyến Quốc lộ B40 đi thôn 8, xã Đăk Pxi. b) Đất giáo dục và trụ sở dôi dư: Cập nhật hiện trạng đất Trường Chính trị thành đất giáo dục; định hướng dịch chuyển vị trí về trụ sở UBMTTQVN xã (cũ). Bố trí quỹ đất giáo dục tại tuyến đường 40B (bao gồm cả diện tích trụ sở Phòng Lao động, Phòng Giáo dục đã dôi dư). - Đất ở và thương mại dịch vụ: c) Bố trí đất ở tại khu vực ngã ba đường tránh đèo Văn Roi (đường tỉnh ĐT.678B) phía mái ta luy âm kéo dài đến khu quy hoạch đất giáo dục. d) Chuyển đổi công năng khu vực sân thể thao cũ xã Đăk Hà thành đất thương mại dịch vụ; mở rộng không gian phía sau để trồng cây nông - lâm nghiệp. e) Chuyển đổi quy hoạch khu vực đồi phía suối cầu mỏ đá từ đất cây xanh sang đất thương mại dịch vụ. f) Quy hoạch tuyến đường vào khu vực mỏ thành đất phát triển du lịch. g) Quy hoạch đất thương mại dịch vụ dọc hai bên Tuyến số 6 - số 8. - Đất tôn giáo và được liệt:	a) Tiếp thu ý kiến đã điều chỉnh cụm công nghiệp xuống phía Nam đảm bảo bán kính cách ly an toàn đối với khu dân cư. Cụm công nghiệp với diện tích khoảng 20,67ha tại thôn Kon Pia. Về khu nghĩa trang tập trung và bãi rác được thống nhất giữ nguyên vị trí. b) Tiếp thu ý kiến đã cập quỹ đất giáo dục vào bản vẽ QH03 và QH04. c) Tiếp thu ý kiến đã bố trí đất ở 2 bên đường ĐT678B được thể hiện trong bản vẽ QH03 và QH04. d) Tiếp thu ý kiến đã chuyển đổi công năng khu vực sân thể thao cũ xã Đăk Hà thành đất thương mại dịch vụ; mở rộng không gian phía sau để trồng cây nông - lâm nghiệp được thể hiện trong bản vẽ QH03 và QH04. e) Tiếp thu ý kiến đã chuyển đổi quy hoạch khu vực đồi phía suối cầu mỏ đá từ đất cây xanh sang đất thương mại dịch vụ được thể hiện trong bản vẽ QH03 và QH04. f) Tiếp thu ý kiến đã Chuyển đổi quy hoạch khu vực đồi phía suối cầu mỏ đá từ đất cây xanh sang đất thương mại dịch vụ được thể hiện trong bản vẽ QH03 và QH04. g) Tiếp thu ý kiến đã Quy hoạch đất thương mại dịch vụ dọc hai bên tuyến số 6 - số 8 được thể hiện trong bản vẽ QH03 và QH04.

TT	Ý kiến tham gia góp ý	Ý kiến tiếp thu, giải trình
	h) Mở rộng diện tích đất tôn giáo tại khu vực chùa hiện có và khu vực gần cầu tràn Đắk Ter. i) Mở rộng không gian quy hoạch phía bên suối Đắk Ter (đối diện trụ sở HĐND và UBND xã): Định hướng phân khu phía dưới bố trí trồng cây nông nghiệp, phân khu phía trên phát triển vùng trồng cây dược liệu. j) Quy hoạch tập trung các khu trồng dược liệu nhỏ lẻ thành vùng sản xuất nông - lâm nghiệp tập trung. k) Đất an ninh - quốc phòng (ANQP): Quy hoạch thao trường huấn luyện chọn tại thôn Ngọc Leang đường vào 4 xã phía Tây là vị trí phù hợp, tối ưu nhất về tính khả thi và thể trận phòng thủ trên địa bàn. l) Rà soát chỉ tiêu đất: Tiếp tục rà soát, tăng chỉ tiêu diện tích đất trồng cây công nghiệp, nông nghiệp. Định hướng phát triển mô hình trồng cây dược liệu dưới tán rừng đối với toàn bộ diện tích đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ phù hợp. - Cập nhật số liệu: Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm cập nhật chính xác các số liệu phát triển Kinh tế - Xã hội, An ninh - Quốc phòng trên địa bàn xã theo báo cáo mới nhất (tháng 7 năm 2026).	h) Tiếp thu ý kiến. 2 bên chùa Khánh An đã bố trí đất chức năng khác nhằm hình thành khu du lịch tâm linh. i) Tiếp thu ý kiến đã mở rộng không gian quy hoạch phía bên suối Đắk Ter (đối diện trụ sở HĐND và UBND xã): Định hướng phân khu phía dưới bố trí trồng cây nông nghiệp, phân khu phía trên phát triển vùng trồng cây dược liệu. được thể hiện trong bản vẽ QH03 và QH04. J) Tiếp thu ý kiến đã Quy hoạch tập trung các khu trồng dược liệu nhỏ lẻ thành vùng sản xuất nông - lâm nghiệp tập trung được thể hiện trong bản vẽ QH03 và QH04. k) Tiếp thu ý kiến L) Tiếp thu ý kiến

Trên đây là nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý tại Thông báo kết luận của đồng chí Trần Quốc Huy – Phó Bí thư, Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp thông qua đồ án quy hoạch chung xã Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2050 (Tổ chức họp lần 2)/.

Nơi nhận:

- TT Đảng uỷ xã;
- TT HĐND xã;
- UBMTTQVN và các tổ chức chính trị xã hội xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Văn hoá xã;
- Thôn trưởng các thôn;
- Lưu: VT-PXD-NN&MT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thuận Hoá